

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«17» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 239  
ул. (пер., пр., б-р) Пр. Галя  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1962 г.
2. Материал стен кирпич.
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал 20м6
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь (кв.м) 2513,86
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом.
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Шугаев В.В.  
и членов комиссии (представителей собственников)  
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –  
Мастера участка Шаломов И.И.  
Старшего по дому не избраны  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удовлет. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>сметом с р</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удов. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	закрыты.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	280 м <sup>2</sup> — тр. решетки 65 м <sup>2</sup> — 60 м <sup>2</sup> — Кабельная	КР - 80 м <sup>2</sup> — тр. решетчатая собирающая, по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удов. сост.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлет. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	Фел/провод. - 80 м <sup>2</sup> (свет. установки)	Лин (4) балка для лампы.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	имеется (нет.)	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>ишеется (ком.)</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>удов. сост.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удов. сост.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>ишеются</i>	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	<i>удов. сост.</i>	
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удов. сост.</i>	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	$S = 60 \text{ м}^2$	ТР } <i>Ж/б (к) балконе</i>
14.	Цоколь	$S = 55 \text{ м}^2$	ТР } <i>дома.</i>
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удов. сост.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	<i>удов. сост. кирпичные</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удов. сост.</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	$S = 960 \text{ м}^2$	кр- <i>до прижимания соб. в пещеря</i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, - Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовл. сост.	ТР - при (А) б.г.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	тр-ся решетки. 3с980м <sup>2</sup>	ТР - при (А) ба- лансе решетки.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост.	

**Выводы и предложения комиссии:**

текущий ремонт: 1) проверка - 80 м/ч; 2) изоляция - 55 м<sup>2</sup>; 3) окраска 60 м<sup>2</sup>;  
4) элект. планка - 950 м<sup>2</sup>;  
капитальный ремонт: 1) ДВС - 65 м/ч; 2) Ц/О - 200 м/ч, КАС - 60 м/ч

**Подписи:**

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. [Подпись]

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. [Подпись]

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Иванов А. А. Иванов

Старший по дому № 4  
тел. ?

